

*Descriptif pour un chalet KUBIO 100m2
Ref : KUBIO 100.3 CH (ST ou DE)
3 chambres
Toit plat
Bardage bois peint*

Le chalet est conçu selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

•DIMENSIONS :

Module de jour (38m²)	-	Longueur : 8686 mm
	-	Largeur : 4400 mm
Module de nuit (38 m²)	-	Longueur : 8686 mm
	-	Largeur : 4400 mm
Module étage (24 m²)	-	Longueur : 5300 mm
	-	Largeur : 4400 mm

•EPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm

Sols : plancher 120 mm

Murs : 90 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)

•COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

• Un bardage bois peint avec 2 types de finition au choix ST ou DE pour le module de jour uniquement

ST : Bardage STANDARD sapin massif peint (différents coloris au choix)

DE : Bardage DESIGN pin massif aspect plus contemporain (2 coloris au choix)

Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants

• Menuiseries extérieures PVC GRIS ANTHRACITE avec double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.

• Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet coulissant manuel (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau en tissu occultant)

• L'ensemble fixe positionné sur longrines

• Compris en standard la terrasse à l'étage en bois sapin massif classe 4, balustrade tout autour métal galvanisé habillé de câbles en inox

Option : - Terrasse bois sapin classe 4 profondeur 300 cm, profondeur 800 cm aménagée d'un escalier bois assorties au plancher

- **BRISE SOLEIL** profondeur 1300 mm, finition bois sapin teinté noir
- **BRISE SOLEIL ETANCHE** profondeur 2500 mm, finition bois teinté noir recouvert d'un panneau alvéolaire pour permettre une protection contre la pluie

Descriptif intérieur MODULE DE JOUR

1 table pour 6 personnes 4 pieds, 6 chaises
1 Canapé 2 places tissu convertible lit (type RAPIDO)
2 fauteuils tissus
Un meuble TV bas fermé par des portes battantes
2 convecteurs 1250W.

Une cuisine équipée :

Tablette bar avec 3 tabourets
Un évier 1bac/égouttoir inox
Une plaque de cuisson 4 feux gaz ou induction sur plan de travail post formé
Un réfrigérateur/congélateur 235 litres
Meubles bas agencés de tiroirs et de portes battantes (finition mélaminé suivant coloris à déterminer)
Hotte aspirante sous meuble haut fermé par des portes battantes
Crédence en verre uniquement devant la plaque de cuisson
Possibilité de prévoir un lave-vaisselle (en option)

Un cellier :

Un meuble bas fermé par 3 portes battantes, aménagé d'un évier 1bac/égouttoir inox sur plan de travail post formé, finition mélaminé (coloris à déterminer)
Un meuble haut suspendu fermé par 3 portes battantes, aménagé de tablettes réglables en hauteur, finition mélaminé (coloris à déterminer)
Compris alimentation et évacuation des eaux, pris électrique pour branchement d'une machine à lavé et d'un sèche-linge (appareils en option)

Descriptif intérieur MODULE DE NUIT

•**Une chambre comprenant :**

Un lit 2 places 140x190 cm

2 chevets mélaminé

Un placard 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie

Un convecteur 500W.

•**Un WC :**

Aménagé d'un WC suspendus

•**Une cage d'escalier :**

Un escalier droit en bois massif laqué blanc

•**Une chambre parentale comprenant :**

Un lit 2 places 160x190 cm

2 chevets mélaminé

Un placard 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie

Un convecteur 500W

•**Une salle de bains**

Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm

2 vasques sur meuble fermé par 3 portes battantes, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)

Etagères

Miroir

Un bandeau 2 spots

Un sèche serviettes 500W.

2 petits placards de rangement fermé par une porte toute hauteur

Descriptif intérieur MODULE ETAGE DE NUIT

•**Une chambre parentale comprenant :**

Un lit 2 places 160x190 cm

2 chevets mélaminé

Un placard fermé par 2 portes battantes aménagées de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie

Un convecteur 750W

•**Une salle de bains avec un WC**

Equipée d'une cabine de douche 80 x 80 cm

Une vasque blanche sur un meuble 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)

Etagères

Miroir

Un bandeau 2 spots

Un sèche serviettes 500W.

Un WC suspendus

Finition intérieure:

Murs et cloisons intérieurs en lambris massif lasuré blanc et gris

Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.

Plafond blanc

Sol PVC imitation parquet.

Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).

Un hublot d'éclairage extérieur et une prise électrique extérieure

A définir: Le coloris des rideaux occultant et du canapé.

Article R111-20 : Règlementation thermique 2012 : Le modèle KUBIO présenté ci-dessus n'est pas aux normes RT 2012, les bâtiments nouveaux, soumis à un permis de construire, doivent respecter la réglementation thermique 2012.

Article L541-10 et R 543-240 du Code de l'Environnement : Nos prix s'entendent hors contribution relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement, en vigueur à compter du 1er mai 2013 (Le montant de cette taxe sera calculé en fonction du poids total des meubles)

Logis de Montaigu

Z.I de la Marionnière Saint Hilaire De Loulay 85600 Montaigu

Tél : 02 28 15 01 60

Fax : 02 51 06 44 93

Email : contact@logisdemontaigu.com

www.logisdemontaigu.com



Logis de Montaigu est une marque du groupe JLP Concept

S.A.R.L. au capital de 192 300 € inscrite au RC - N° SIRET 42088866100030 – APE 3101 Z – Identification TVA: FR 20420888661