

*Descriptif pour un chalet KUBIO 35m2
Ref : KUBIO 35.2 CH (ST ou DE)
2 chambres
Toit plat.
Bardage bois peint*

Le chalet est conçu selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

•DIMENSIONS :

Module principal - Longueur : 8240 mm
- Largeur : 2980 mm

Module chambre - Longueur : 3360 mm
- Largeur : 3626 mm

•EPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm

Sols : plancher 120 mm

Murs : 90 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)

•COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

• Un bardage bois peint avec 2 types de finition au choix ST ou DE

ST : Bardage STANDARD sapin massif peint (différents coloris au choix)

DE : Bardage DESIGN pin massif aspect plus contemporain (2 coloris au choix)

Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants

• Menuiseries extérieures PVC GRIS ANTHRACITE avec double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.

• Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet coulissant manuel (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau tissu occultant)

• L'ensemble positionné sur châssis roulant ou fixe sur longrines

Option : - Terrasse bois sapin classe 3 et 4 profondeur 300 cm, aménagée d'un escalier bois assorties au plancher

- **BRISE SOLEIL** profondeur 1300 mm, finition bois sapin teinté noir
- **BRISE SOLEIL ETANCHE** profondeur 2500 mm, finition bois teinté noir recouvert d'un panneau alvéolaire pour permettre une protection contre la pluie

Descriptif intérieur:

• **UNE PIECE DE VIE** comprenant :

1 table mange debout, 4 chaises hautes
1 Canapé d'angle tissu
1 convecteur 1250W.

Une cuisine équipée :

Un évier 1bac/égouttoir inox
Une plaque de cuisson 2 feux gaz ou induction sur plan de travail post formé
Un réfrigérateur/congélateur 235 litres
Meubles bas agencés (finition mélaminé suivant coloris à déterminer)
Hotte aspirante sous meuble haut 1 porte.
Crédence en verre uniquement de la plaque de cuisson
Possibilité de prévoir un lave-vaisselle (en option)

• **UN WC**

Aménagé d'un WC suspendus

• **UN PLACARD**

Possibilité de prévoir un lave-linge sous le ballon d'eau chaude : en option
Comprenant le BEC 100 litres
Fermé par 2 portes battantes

• **UNE CHAMBRE comprenant :**

2 lits simples 80x190 cm
Un placard fermé par une porte battante aménagé de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie
Un chevet
Un convecteur 500W.

• **UNE SALLE DE BAINS**

Equipée d'une cabine de douche 80 x 80 cm
Une vasque sur meuble 2 portes mélaminé (suivant coloris à déterminer)
Etagères
Miroir
Un bandeau 2 spots
Un sèche serviettes 500W.

• **EXTENSION : chambre comprenant :**

Un lit 160x190cm
2 chevets
Un convecteur 750W.
Un grand placard aménagé de tablette réglable en hauteur et de barre penderie, fermé par 3 portes coulissantes (finition à déterminer)

Finition intérieure:

Murs et cloisons intérieurs en lambris massif lasuré blanc et gris

Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.

Plafond blanc

Sol PVC imitation parquet.

Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).

Un hublot d'éclairage extérieur et une prise électrique extérieure

A définir: Le coloris des rideaux occultant et du canapé.

Article R111-20 : Règlementation thermique 2012 : Le modèle KUBIO présenté ci-dessus n'est pas aux normes RT 2012, les bâtiments nouveaux, soumis à un permis de construire, doivent respecter la réglementation thermique 2012.

Article L541-10 et R 543-240 du Code de l'Environnement : Nos prix s'entendent hors contribution relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement, en vigueur à compter du 1er mai 2013 (Le montant de cette taxe sera calculé en fonction du poids total des meubles)

Logis de Montaigu

Z.I de la Marionnière Saint Hilaire De Loulay 85600 Montaigu

Tél : 02 28 15 01 60

Fax : 02 51 06 44 93

Email : contact@logisdemontaigu.com

www.logisdemontaigu.com



Logis de Montaigu est une marque du groupe JLP Concept
S.A.R.L. au capital de 192 300 € inscrite au RC - N° SIRET 42088866100030 – APE 3101 Z – Identification TVA: FR 20420888661