

*Descriptif pour un chalet NEXO 35.2 CH
Surface 37 m²
2 chambres,
Châssis roulant ou fixe
Toiture 2 pentes, **TUILE REGIONALE** ou **TOLE imitation tuile**
Bardage bois **CLIN NATUREL** ou **BOIS PEINT***

Le chalet est conçu selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

Composé de 2 modules

Dimensions : Largeur 627 cm
 Profondeur 593 cm (sans la terrasse)
 Profondeur 853 cm (avec la terrasse)

•ÉPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm
Sols : plancher 120 mm
Murs : 90 mm (ép du mur total : 150 mm)

COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

- **Un bardage bois avec 2 types de finition au choix**
 - Bardage CLIN NATUREL sapin massif traitement classe 3
 - Bardage sapin massif peint (différents coloris au choix)Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants
- **Menuiseries extérieures PVC blanc avec double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.**
- **L'ensemble positionné sur châssis roulant ou fixe sur longrines**
- **Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées de volets roulants** (les autres fenêtres sont équipées de rideau en tissu occultant)
- **Toiture TUILE REGIONALE ou TOLE IMITATION TUILE (couleur rouge ou noire)**

Descriptif intérieur:

• **Une pièce de vie** comprenant :

Une table 4 pieds, 4 chaises

Un canapé 2 places convertible RAPIDO (différents coloris de tissu au choix)

Une table basse

Un convecteur 2000W.

Un meuble vaisselier longueur 1600 mm, fermé par 2 portes battantes aux extrémités et aménagé d'une niche en partie centrale

Une cuisine équipée :

- Un ensemble de meuble haut et bas aménagé de tiroirs et fermé par des portes battantes, finition mélaminé (finition au choix)

- Un évier 1bac/égouttoir inox

- Une plaque de cuisson 3 feux induction ou gaz sur plan de travail post formé

- Un réfrigérateur/congélateur 235 litres

- Une hotte aspirante sous meuble haut une porte.

Possibilité de prévoir un lave-vaisselle (en option)

Possibilité de prévoir un four (en option)

• **Un WC suspendus**

• **Une chambre :**

2 lits simples 80x190 cm

Un placard fermé par une porte coulissante, aménagé de tablettes réglables en hauteur et d'une barre penderie

Un chevet

Un convecteur 500W

• **Une chambre :**

Un lit 140x190cm

Un placard fermé par 2 portes coulissantes, aménagé de tablettes réglable en hauteur et d'une barre penderie, comprenant le BEC 100 litres

2 chevets

Un convecteur 750W

• **Une salle de bains**

Equipée d'une cabine de douche 80 x 80 cm

Une vasque blanche sur meuble 2 tiroirs

Etagères. Miroir

Un sèche serviettes 500W.

Finition intérieure:

Murs et cloisons intérieurs en lambris massif lasuré blanc et gris

Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.

Plafond plat blanc

Sol PVC imitation parquet.

Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans)

1 hublot d'éclairage extérieur, 1 prise électrique extérieure

A définir: Le coloris des rideaux occultant,

Article R111-20 : Règlementation thermique 2012 : Le modèle NEXO présenté ci-dessus n'est pas aux normes RT 2012, les bâtiments nouveaux, soumis à un permis de construire, doivent respecter la réglementation thermique 2012.

Article L541-10 et R 543-240 du Code de l'Environnement : Nos prix s'entendent hors contribution relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement, en vigueur à compter du 1er mai 2013 (Le montant de cette taxe sera calculé en fonction du poids total des meubles)

Logis de Montaigu

Z.I de la Marionnière Saint Hilaire De Loulay 85600 Montaigu

Tél : 02 28 15 01 60

Fax : 02 51 06 44 93

Email : contact@logisdemontaigu.com

www.logisdemontaigu.com



Logis de Montaigu est une marque du groupe JLP Concept

S.A.R.L. au capital de 192 300 € inscrite au RC - N° SIRET 42088866100030 – APE 3101 Z – Identification TVA: FR 20420888661