

**Descriptif technique**  
**Chalet KUBIO 100 m<sup>2</sup> - réf. : 100.3 CH**  
**3 chambres**  
**Toit plat**  
**Bardage bois peint**

Cette habitation est conçue selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

**•DIMENSIONS EXTERIEURES :**

<b>Module de jour (38 m<sup>2</sup>)</b>	-	Longueur : 8686 mm
	-	Largeur : 4400 mm
<b>Module de nuit (38 m<sup>2</sup>)</b>	-	Longueur : 8686 mm
	-	Largeur : 4400 mm
<b>Module étage (24 m<sup>2</sup>)</b>	-	Longueur : 5300 mm
	-	Largeur : 4400 mm

**•EPAISSEUR DE L'ISOLATION :**

**Toit : charpente 200 mm**

**Sols : plancher 120 mm**

**Murs : 100 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)**

**COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :**

• **Un bardage bois peint réf CLINEXEL de chez PROTAC**, bois massif Epicéa traité classe3, profil utilisé VICKING et INCA (coloris à déterminer). Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants

• **FENETRE** : finition extérieure PVC GRIS ANTHRACITE et finition côté intérieur PVC BLANC, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.

• **BAIES VITREES et PORTE D'ENTREE** : finition entièrement en ALUMINIUM GRIS ANTHRACITE, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité

• **Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet roulant manuel** (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau en tissu occultant)

• **L'ensemble fixe positionné sur longrines**

• **Compris en standard la terrasse à l'étage** en bois sapin massif classe 4, balustrade tout autour métal galvanisé

• **Soubassement tout autour du chalet en partie basse** Finition bois sapin naturel classe 3

• **Tableau électrique aux normes Consuel** (compris certificat de Consuel)

**Option : - Terrasse bois PIN classe 4**, aménagée d'un escalier et de balustrade bois assortis au plancher

**Descriptif intérieur MODULE DE JOUR**

1 table pour 6 personnes - 6 chaises - 1 Canapé 2 places tissu convertible lit - 2 fauteuils tissus – 1 table basse - Un meuble TV – 1 buffet - 2 convecteurs 1750W.

**Une cuisine équipée :**

Un évier un bac/égouttoir finition résine - Une plaque de cuisson gaz ou induction 3 feux sur plan de travail post formé (coloris à déterminer) - Un réfrigérateur/congélateur 235 litres - Aménagée d'un four encastrable multifonction (WHIRLPOOL) et d'un micro-ondes.

Meubles bas agencés de tiroirs et de portes battantes (finition mélaminé suivant coloris à déterminer)  
Hotte aspirante inox - Aménagée d'un lave-vaisselle FULL intégrable (WHIRLPOOL)

**Un cellier :**

Compris alimentation et évacuation des eaux, prise électrique pour branchement d'une machine à laver et d'un sèche-linge (appareils en option)

## Descriptif intérieur MODULE DE NUIT

### •Une salle d'eau

Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm

2 vasques sur meuble aménagé de 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)

Etagères - Miroir avec un éclairage led - Un sèche serviettes 350 W.

Un placard de rangement fermé par une porte toute hauteur

Un placard sous l'escalier recevant un ballon d'eau chaude de 80L

•Un WC : Aménagé d'un WC suspendu

### •Une chambre comprenant :

Un lit 2 places 140x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie

Un placard positionné sous l'escalier, aménagé de tablettes réglables en hauteur et fermé par 2 portes battantes - Un convecteur 750 W.

•Une cage d'escalier : Un escalier droit en bois massif laqué blanc

### •Une chambre parentale comprenant :

Un lit 2 places 160x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et de 2 espaces penderies, une des portes est équipée d'un miroir - Un convecteur 750 W

## Descriptif intérieur MODULE ETAGE DE NUIT

### •Une chambre parentale comprenant :

Un lit 2 places 160x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard fermé par 2 portes coulissantes, aménagée de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie, une porte est équipée d'un miroir - Un convecteur 750 W

### •Une salle de bain

Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm

2 vasques blanches sur un meuble 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)

Etagères - Miroir avec éclairage led - Un placard fermé par une porte battante, aménagé de tablettes réglables en hauteur - Un sèche-serviettes 350 W.

•Un WC : Aménagé d'un WC suspendu

### **FINITIONS INTERIEURES :**

- Murs et cloisons intérieurs blancs
- Fond du mur salon côté fenêtre : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Fond du mur des chambres (côté tête de lit) : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.
- Plafond plat finition blanc
- Sol PVC imitation parquet (référence à déterminer).
- Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).
- 2 hublots d'éclairage extérieur et 2 prises électriques extérieures

### **OPTIONS PROPOSEES :**

- Terrasse GRAND modèle : L840 cm/P 360 cm
- Volet roulant MANUEL sur la BAIE COULISSANTE 3 vantaux (devant la salle à manger) et toutes les autres fenêtres du chalet (sauf le WC et la SALLE D'EAU).  
Les fenêtres des chambres sont équipées en standard d'un volet roulant manuel.
- Volet roulant ELECTRIQUE sur toutes les fenêtres et les baies coulissantes (sauf le WC et la SALLE D'EAU)
- Fourniture et pose de longrines  
Remarques : Les longrines sont obligatoires pour les terrains privés constructibles et les PRL  
Ce chalet est en standard mobile sur roues pour les campings.
- GRUTAGE (Uniquement pour les chalets sur longrines)
- Transport et mise en place par nos soins

