

Descriptif technique
Chalet KUBIO 114 m² - réf. : 114.4 CH
4 chambres
Toit plat
Bardage bois peint

Cette habitation est conçue selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

•DIMENSIONS EXTERIEURES :

Module de jour (38 m²) - Longueur : 8686 mm
- Largeur : 4400 mm

Module de nuit (38 m²) - Longueur : 8686 mm
- Largeur : 4400 mm

Module étage (38 m²) - Longueur : 8686 mm
- Largeur : 4400 mm

•EPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm

Sols : plancher 120 mm

Murs : 100 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)

COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

• **Un bardage bois peint ref CLINEXEL de chez PROTAC**, bois massif Epicéa traité classe3, profil utilisé VICKING et INCA (différents coloris au choix, voir fiche technique en pièce jointe) Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants

• **FENETRE** : finition extérieure PVC GRIS ANTHRACITE et finition côté intérieur PVC BLANC, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.

• **BAIES VITREES et PORTE D'ENTREE** : finition entièrement en ALUMINIUM GRIS ANTHRACITE, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité

• **Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet coulissant manuel** (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau en tissu occultant)

• **L'ensemble fixe positionné sur longrines**

• **Compris en standard la terrasse à l'étage** en bois sapin massif classe 4, balustrade tout autour métal galvanisé

• **Soubassement tout autour du chalet en partie basse** Finition bois sapin naturel classe 3

• **Tableau électrique aux normes Consuel** (compris certificat de Consuel)

Option : - Terrasse bois PIN classe 4, aménagée d'un escalier et de balustrade bois assortis au plancher

Descriptif intérieur MODULE DE JOUR

1 table pour 6 personnes - 6 chaises - 1 Canapé 2 places tissu convertible lit - 2 fauteuils tissus
Une table basse - Un meuble TV – Un buffet - 2 convecteurs 1750 W.

Une cuisine équipée :

Un évier un bac/égouttoir finition résine - Une plaque de cuisson gaz ou induction 3 feux sur plan de travail post formé (finition mélaminé suivant coloris à déterminer) - Un réfrigérateur/congélateur 235 litres - Aménagée d'un four encastrable multifonction (WHIRLPOOL) et d'un micro-ondes.
Meubles bas agencés de tiroirs et de portes battantes (finition mélaminé suivant coloris à déterminer)
Hotte aspirante inox - Aménagée d'un lave-vaisselle FULL intégrable (WHIRLPOOL)

Un cellier :

Compris alimentation et évacuation des eaux, prise électrique pour branchement d'une machine à lavé et d'un sèche-linge (appareils en option)

Descriptif intérieur MODULE DE NUIT

•Une salle d'eau

Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm - 2 vasques sur meuble aménagé de 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer) – Etagères - Miroir avec un éclairage led - Un sèche- serviettes 350W - Un placard recevant un ballon d'eau chaude de 80L

•Un WC : Aménagé d'un WC suspendu

•Une chambre comprenant :

Un lit 2 places 140x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie

Un placard positionné sous l'escalier, aménagé de tablettes réglables en hauteur et fermé par 2 portes battantes - Un convecteur 750 W.

•Une cage d'escalier :

Un escalier droit en bois massif laqué blanc

•Une chambre parentale comprenant :

Un lit 2 places 160x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et de 2 espaces penderies, une des portes est équipée d'un miroir - Un convecteur 750 W

Descriptif intérieur MODULE ETAGE DE NUIT
--

•Une chambre parentale comprenant :

Un lit 2 places 160x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard fermé par 2 portes coulissantes, aménagée de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie, une porte est équipée d'un miroir - Un convecteur 750W

•Une salle d'eau

Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm - 2 vasques blanches sur un meuble 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)

Etagères - Miroir avec éclairage led - Un placard fermé par une porte battante, aménagé de tablettes réglables en hauteur - Un sèche-serviettes 350 W.

•Un WC : Aménagé d'un WC suspendu

•Une chambre comprenant :

Un lit 2 places 160x190 cm - 2 chevets mélaminés

Un placard fermé par 2 portes coulissantes, aménagée de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie, une porte est équipée d'un miroir - Un convecteur 750 W

FINITIONS INTERIEURES :

- Murs et cloisons intérieurs blancs
- Fond du mur salon côté fenêtre : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Fond du mur des chambres (côté tête de lit) : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.
- Plafond plat finition blanc
- Sol PVC imitation parquet (référence à déterminer).
- Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).
- 2 hublots d'éclairage extérieur et 2 prises électriques extérieures

OPTIONS PROPOSEES :

- Terrasse GRAND modèle : L840 cm/P 360 cm
- Volet roulant MANUEL sur la BAIE COULISSANTE 3 vantaux (devant la salle à manger) et toutes les autres fenêtres du chalet (sauf le WC et la SALLE D'EAU).
Les fenêtres des chambres sont équipées en standard d'un volet roulant manuel.
- Volet roulant ELECTRIQUE sur toutes les fenêtres et les baies coulissantes (sauf le WC et la SALLE D'EAU)
- Fourniture et pose de longrines
Remarques : Les longrines sont obligatoires pour les terrains privés constructibles et les PRL
Ce chalet est en standard mobile sur roues pour les campings.
- GRUTAGE (Uniquement pour les chalets sur longrines)
- Transport et mise en place par nos soins

