Descriptif technique
Chalet KUBIO 60 m² - réf. : 60.3 CH
3 chambres
Toit plat
Bardage bois peint

Cette habitation est conçue selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

•DIMENSIONS EXTERIEURES :

Module principal (39 m²) **-** Longueur : 8686 mm
- Largeur : 4450 mm

Module chambre (21 m²) **-** Longueur : 5800 mm
- Largeur : 3626 mm

•EPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm
Sols : plancher 120 mm
Murs : 100 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)

COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

• **Un bardage bois peint réf CLINEXEL de chez PROTAC,** bois massif Epicéa traité classe3, profil utilisé VICKING et INCA (coloris à déterminer) Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants

• **Menuiseries extérieures PVC GRIS ANTHRACITE** pour le côté extérieur et PVC BLANC pour le côté intérieur, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.

• **BAIE VITREE 2 et 3 vantaux,** finition aluminium GRIS ANTHRACITE

• **Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet roulant manuel** (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau en tissu occultant)

• **L'ensemble positionné sur :**
- **Châssis roulant :** Uniquement pour des zones en camping
- **Sur longrines :** Obligation sur un terrain privé ou PRL

• **Soubassement tout autour du chalet en partie basse -** Finition bois sapin naturel classe 3

Option : - Terrasse bois PIN classe 4, aménagée d'un escalier et des balustrades bois assortis au plancher

Descriptif intérieur

• **UNE PIECE DE VIE** comprenant :
Une table - 4 chaises – 2 chaises pliantes – 2 chaises pliantes - Une table basse – Un buffet - Un Canapé tissu convertible lit (différents coloris de tissu au choix) - Un convecteur 1750 W.

Une cuisine équipée :
Un évier un bac/égouttoir en résine - Une plaque de cuisson gaz ou induction 3 feux sur plan de travail post formé (finition mélaminé - coloris à déterminer) - Meubles bas agencés de tiroirs et de portes battantes (finition mélaminé - coloris à déterminer) - Un réfrigérateur/congélateur 235 litres
Un four et un micro-ondes encastrables - Hotte aspirante inox.
Possibilité d'intégrer un lave-vaisselle (en option)

•**UN WC** Aménagé d'un WC suspendu

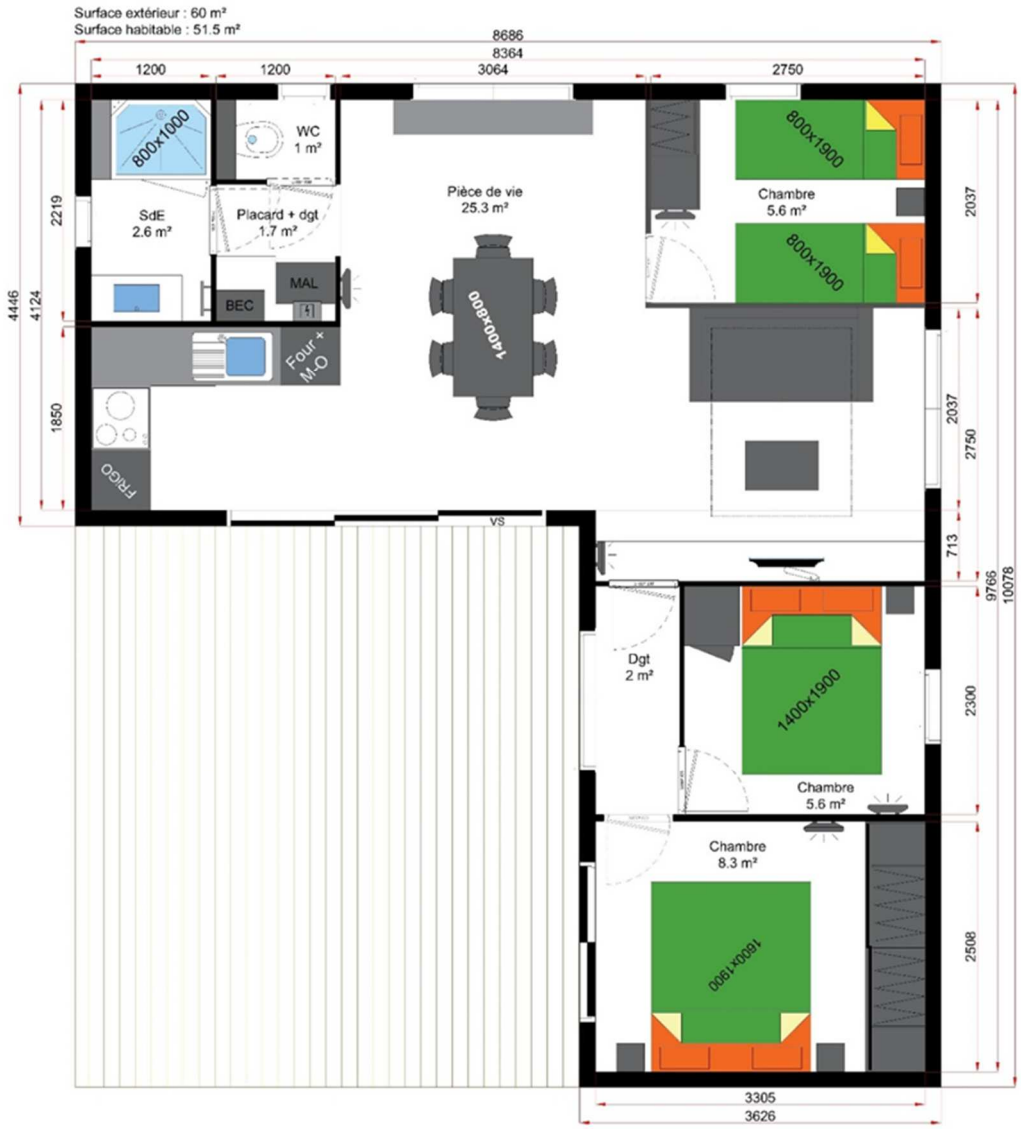
•**UN PLACARD**
Possibilité de prévoir un lave-linge de profondeur 40 cm sous le ballon d'eau chaude (en option)
Comprenant le BEC plat 80 litres et le tableau électrique. Fermé par 2 portes coulissantes.

•**UNE CHAMBRE comprenant :**
2 lits simples 80x190 cm - Un placard fermé par une porte battante aménagé de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie - Un chevet - Un convecteur 750 W.

•**UNE SALLE D'EAU**
Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm
Une vasque blanche sur meuble 2 tiroirs mélaminé (suivant coloris à déterminer)
Etagères - Miroir avec un éclairage led - Un sèche-serviettes 750 W.

•**EXTENSION : une chambre comprenant :**
Un lit double 140x190 cm - Un placard fermé par une porte battante, aménagé de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie **-** Un chevet - Un convecteur 750 W.

•**EXTENSION : une chambre comprenant :**
Un lit double 160x190cm - 2 chevets - Un convecteur 750 W.
Un grand placard aménagé de tablette réglable en hauteur et de barre penderie, fermé par 2 portes coulissantes, une porte est équipée d'un miroir

FINITIONS INTERIEURES :
- Murs et cloisons intérieurs blancs
- Fond du mur salon côté fenêtre : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Fond du mur des chambres (côté tête de lit) : lambris massif (coloris à déterminer)
- Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.
- Plafond plat finition blanc
- Sol PVC imitation parquet (référence à déterminer).
- Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).
- 2 hublots d'éclairage extérieur et 2 prises électriques extérieures

OPTIONS PROPOSEES :
- Terrasse GRAND modèle : L500 cm/P 500 cm
- Lave-linge frontal : Profondeur 450 mm (Marque : Whirlpool)
- Lave-vaisselle full intégrable (Marque : Whirlpool)
- Volet roulant MANUEL sur la BAIE COULISSANTE 3 vantaux (devant la salle à manger) et toutes les autres fenêtres du chalet (sauf le WC et la SALLE D'EAU).
  Les fenêtres des chambres sont équipées en standard d'un volet roulant manuel.
- Volet roulant ELECTRIQUE sur toutes les fenêtres et les baies coulissantes (sauf le WC et la SALLE D'EAU)
- Fourniture et pose de longrines
  Remarques : Les longrines sont obligatoires pour les terrains privés constructibles et les PRL
  Ce chalet est en standard mobile sur roues pour les campings.
- GRUTAGE (Uniquement pour les chalets sur longrines)
- Transport et mise en place par nos soins