Descriptif technique
Chalet KUBIO 76 m² - réf. : 76.3 CH
3 chambres
Toit plat
Bardage bois peint

Cette habitation est conçue selon les techniques utilisées pour les maisons à ossature en bois.

•DIMENSIONS EXTERIEURES :

Module de jour (38 m²) - Longueur : 8686 mm
- Largeur : 4400 mm

Module de nuit (38 m²) - Longueur : 8686 mm
- Largeur : 4400 mm

•EPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm
Sols : plancher 120 mm
Murs : 100 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)

COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

• **Un bardage bois peint réf CLINEXEL de chez PROTAC,** bois massif Epicéa traité classe3, profil utilisé VICKING et INCA (coloris à déterminer) Les finitions sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants

• **FENETRE :** finition extérieure PVC GRIS ANTHRACITE et finition côté intérieur PVC BLANC, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.

• **BAIE COULISSANTES et PORTE D'ENTREE :** finition entièrement en ALUMINIUM GRIS ANTHRACITE, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité

• **Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet roulant manuel** (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau en tissu occultant)

• **L'ensemble positionné sur châssis fixe sur longrines**

• **Soubassement pour cacher les longrines** Finition bois sapin classe 3

• **Tableau électrique aux normes Consuel** (compris certificat de Consuel)

Option : - Terrasse bois PIN classe 4, aménagée d'un escalier et des balustrades bois assortis au plancher

Descriptif intérieur MODULE DE JOUR

1 table - 6 chaises - 1 Canapé 2 places tissu convertible lit - 2 fauteuils tissus – 1 table basse - 1 meuble TV – 1 buffet - 2 convecteurs 1750 W.

Une cuisine équipée :
Un évier un bac/égouttoir en résine - Une plaque de cuisson gaz ou induction 3 feux sur plan de travail post formé (suivant coloris à déterminer) - Aménagée d'un réfrigérateur/congélateur 235 litres - Aménagée d'un four encastrable multifonction (WHIRLPOOL) et d'un micro-ondes
Meubles bas agencés de tiroirs et de portes battantes (finition mélaminé suivant coloris à déterminer)
Hotte aspirante inox
Aménagée d'un lave-vaisselle FULL intégrable (WHIRLPOOL)

Un cellier :
Compris alimentation et évacuation des eaux, prise électrique pour branchement d'une machine à lavé et d'un sèche-linge (appareils en option)

Descriptif intérieur MODULE DE NUIT

•Une chambre comprenant :
Un lit 2 places 140x190 cm - 2 chevets mélaminés - Un placard fermé par 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie - Un convecteur 750 W.

•Une chambre comprenant :
2 lits une place 80x190 cm - Un chevet mélaminé - Un placard fermé par 2 portes coulissantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie - Un convecteur 750 W.

•Un WC : Aménagé d'un WC suspendu

•Une chambre parentale comprenant :
Un lit 2 places 160x190 cm
2 chevets mélaminés
Un grand placard fermé par 2 portes coulissantes aménagé de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie, une porte est équipée d'un grand miroir
Un convecteur 750 W

•Une salle d'eau
Equipée d'une cabine de douche 100 x 80 cm
2 vasques sur meuble aménagé de 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)
Etagères - Miroir avec éclairage led - Un sèche serviettes 350 W.
2 petits placards de rangement fermé par une porte toute hauteur

FINITIONS INTERIEURES :
- Murs et cloisons intérieurs blanc
- Fond du mur salon côté fenêtre : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Fond du mur des chambres (côté tête de lit) : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC.
- Plafond plat finition blanc
- Sol PVC imitation parquet (référence à déterminer).
- Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).
- 2 hublots d'éclairage extérieur et 2 prises électriques extérieures

OPTIONS PROPOSEES :
- Terrasse GRAND modèle : L840 cm/P 360 cm
- Lave-linge frontal : Profondeur 450 mm (Marque : Whirlpool)
- Lave-vaisselle full intégrable (Marque : Whirlpool)
- Volet roulant MANUEL sur la BAIE COULISSANTE 3 vantaux (devant la salle à manger) et toutes les autres fenêtres du chalet (sauf le WC et la SALLE D'EAU).
  Les fenêtres des chambres sont équipées en standard d'un volet roulant manuel.
- Volet roulant ELECTRIQUE sur toutes les fenêtres et les baies coulissantes (sauf le WC et la SALLE D'EAU)
- Fourniture et pose de longrines
  Remarques : Les longrines sont obligatoires pour les terrains privés constructibles et les PRL
  Ce chalet est en standard mobile sur roues pour les campings.
- GRUTAGE (Uniquement pour les chalets sur longrines)
- Transport et mise en place par nos soins