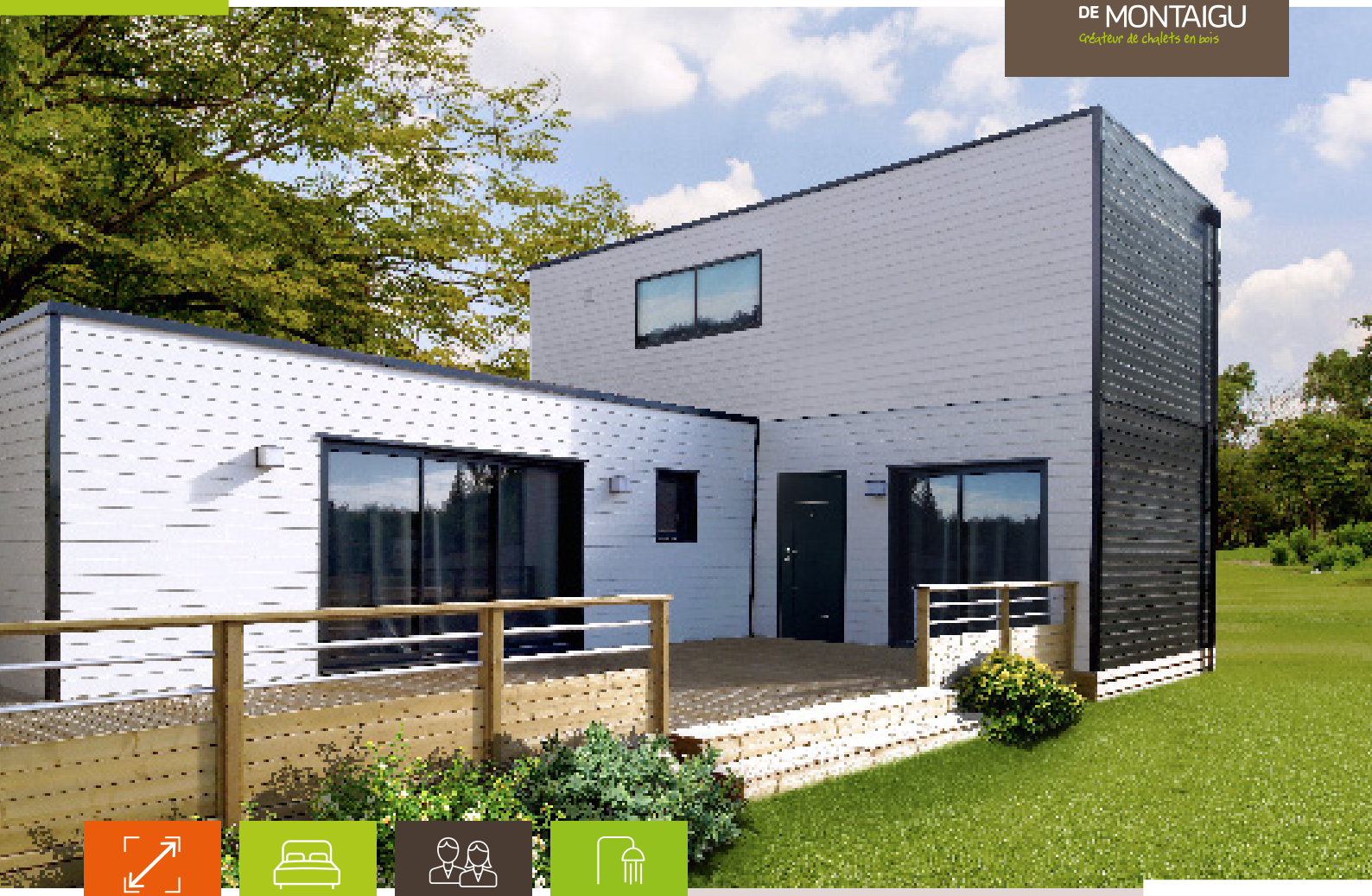
MODÈLE **KUBIO 114.4CH 2SDE** AVEC CELLIER

LOGIS DE MONTAIGU
Créateur de chalets en bois



114m²

4 CHAMBRES

8/10 PERSONNES

2 SALLES D'EAU

Photo non contractuelle. Porte d'entrée en option.

Avec ses 114 m², ce chalet est le plus grand de la gamme KUBIO. Véritable lieu d'habitation, il est composé de deux modules de 38 m² agencés en « L » en rez-de-chaussée et d'un module de 24 m² à l'étage s'ouvrant sur une terrasse panoramique. La partie jour profite d'une luminosité remarquable grâce à sa baie vitrée trois vantaux donnant directement sur la terrasse.

Vaste pièce de vie dans laquelle prennent place un bel espace salon, un séjour aménagé ainsi qu'une cuisine ouverte agréable, ce module de 38 m² offre un confort exceptionnel. Il est par ailleurs doté d'un cellier donnant directement sur l'extérieur. Isolée de l'espace de vie, la partie nuit propose une salle de bain ainsi que deux chambres.

MODÈLE **KUBIO 114.4CH 2SDE**

Photo non contractuelle

DESCRIPTIF INTÉRIEUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

UNE PIÈCE DE VIE

- 1 table pour 6 personnes
- 8 chaises
- 1 Canapé 2 places tissu convertible lit
- 2 fauteuils tissus
- 1 table basse
- Un meuble TV
- 1 buffet
- 2 convecteurs 1750 W

UNE CUISINE ÉQUIPÉE

- Un évier un bac/égouttoir finition résine
- Une plaque de cuisson gaz ou induction 3 feux sur plan de travail post formé (coloris à déterminer)
- Un réfrigérateur/congélateur 235 litres
- Aménagée d'un four encastrable multifonction (WHIRLPOOL) et d'un micro-ondes.
- Meubles bas agencés de tiroirs et de portes battantes (finition mélaminé suivant coloris à déterminer)
- Hotte aspirante inox
- Aménagée d'un lave-vaisselle FULL intégrable (WHIRLPOOL)
- Tabourets de bar (option)

UNE SALLE D'EAU

- Equipée d'une cabine de douche 100x80 cm
- 2 vasques sur meuble aménagé de 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)
- Etagères - Miroir avec un éclairage led -
- Un sèche serviettes 350 W.
- Un placard de rangement fermé par une porte toute hauteur
- Un placard sous l'escalier recevant un ballon d'eau chaude de 80L

UNE CHAMBRE

- Un lit 2 places 140x190 cm
- 2 chevets mélaminés
- Un placard 2 portes battantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie
- Un placard positionné sous l'escalier, aménagé de tablettes réglables en hauteur et fermé par 2 portes battantes
- Un convecteur 500 W

UN WC

Aménagé d'un WC suspendu

UNE CHAMBRE PARENTALE

- Un lit 2 places 160x190 cm - 2 chevets mélaminés
- Un placard 2 portes battantes aménagés de tablettes réglables en hauteur et de 2 espaces penderies,
- Un miroir
- Un convecteur 500 W

UNE CAGE D'ESCALIER

Un escalier droit en bois massif laqué blanc

UN CELLIER

- Compris alimentation et évacuation des eaux, prise électrique pour branchement d'une machine à laver et d'un sèche-linge (appareils en option)

ÉTAGE

UNE CHAMBRE PARENTALE

- Un lit 2 places 160x190 cm
- Un placard fermé par 2 portes battantes, aménagée de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie
- Un miroir
- 2 chevets mélaminés
- Un convecteur 750 W

UNE SALLE DE BAIN

- Equipée d'une cabine de douche 100x80 cm
- 1 vasque sur meuble aménagé de 2 tiroirs, finition mélaminé (suivant coloris à déterminer)
- Etagères - Miroir avec un éclairage led -
- Un sèche serviettes 350 W.
- Un placard fermé par une porte battante, aménagé de tablettes réglables en hauteur

UNE CHAMBRE

- Un lit 2 places 160x190 cm
- Un placard fermé par des portes battantes, aménagé de tablettes réglables en hauteur et d'une penderie
- Un miroir
- 2 chevets mélaminés
- Un convecteur 500 W

UN WC

Aménagé d'un WC suspendu

FINITION INTÉRIEURE :

- Murs et cloisons intérieurs blancs
- Fond du mur salon côté accès aux chambres : lambris massif lasuré (coloris à déterminer)
- Fond du mur des chambres (côté tête de lit) : panneau décor (coloris à déterminer)
- Cloisons en mélaminé hydrofuge dans la salle d'eau et WC
- Plafond plat finition blanc
- Sol PVC imitation parquet (référence à déterminer).
- Appareils électroménagers de marque (garantis 2 ans).
- 2 hublots d'éclairage extérieur et 2 prises électriques extérieures

ÉPAISSEUR DE L'ISOLATION :

Toit : charpente 200mm
Sols : plancher 120 mm
Murs : 100 mm (épaisseur totale du mur : 170 mm)

Conception : Ludivine You Graphiste - Crédit photos : Deuxième adresse, Océan production, Stéphane Audran
Photos non contractuelles

WWW.LOGISDEMONTAIGU.FR

LOGIS DE MONTAIGU
Créateur de chalets en bois

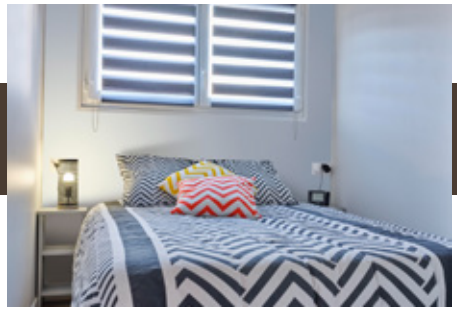
Logis de Montaigu est une marque du groupe JLP Concept

LOGIS DE MONTAIGU
184 Rue Joseph Gaillard
zone d'activité Nord et Gare
85600 MONTAIGU
02 28 15 03 84
contact@logisdemontaigu.com

Vous avez un projet d'achat ?
Vous souhaitez des informations, un tarif ?
Contactez notre commercial :
M. Jean-Michel BERNARD
06 32 03 64 10
commercial.logisdemontaigu@jlpconcept.com

MODÈLE **KUBIO 114.4CH 2SDE**

DESCRIPTIF TECHNIQUE



L'ENSEMBLE POSITIONNÉ SUR :

- Châssis roulant : Uniquement pour des zones en camping
- Sur longrines (non fournies) : Obligation sur un terrain privé ou PRL

COMPRIS DANS NOTRE PRESTATION :

- Un bardage bois peint de chez ORLO (ou équivalent), bois massif Epicéa traité classe 3, profil utilisé 2.0 (coloris à déterminer). Les finitions teintes opaques sur nos bardages sont garanties 10 ans par nos fabricants.
- Menuiseries extérieures PVC GRIS ANTHRACITE pour le côté extérieur et PVC BLANC pour le côté intérieur, double vitrage 4-16-4 à faible émissivité.
- BAIE VITRÉE 2 et 3 vantaux, finition aluminium GRIS ANTHRACITE
- Les fenêtres des chambres uniquement sont équipées d'un volet roulant manuel (les autres fenêtres sont équipées d'un rideau en tissu occultant)

OPTIONS PROPOSÉES :

- Soubassement tout autour du chalet en partie basse Finition bois sapin naturel classe 3
- Gouttières avec descentes
- Terrasse bois PIN classe 4, aménagée d'un escalier bois
- Lave-linge frontal : Profondeur 450 mm (Marque : Whirlpool)
- Volet roulant ÉLECTRIQUE sur toutes les fenêtres et les baies coulissantes (sauf le WC et la SALLE D'EAU)
- Fourniture et pose de longrines. Remarques : Les longrines sont obligatoires pour les terrains privés constructibles et les PRL
- Ce chalet est en standard mobile sur roues pour les campings.
- GRUTAGE
- Transport et mise en place par nos soins

WWW.LOGISDEMONTAIGU.FR

LOGIS DE MONTAIGU
Créateur de chalets en bois

Logis de Montaigu est une marque du groupe JLP Concept Agencement - Ébénisterie

LOGIS DE MONTAIGU
184 Rue Joseph Gaillard
zone d'activité Nord et Gare
85600 MONTAIGU

02 28 15 03 84

contact@logisdemontaigu.com

Vous avez un projet d'achat ?
Vous souhaitez des informations, un tarif ?
Contactez notre commercial :

M. Jean-Michel BERNARD
06 32 03 64 10
commercial.logisdemontaigu@jlpconcept.com